

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 02.08.2024. 14:33

Katastarska općina: 336726, NIN-ZATON

Broj ZK uložka: 1909

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19711/2024
Aktivne plombe: Z-24750/2024, Z-23269/2024

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5274/1	48	ZATON PAŠNJAK	500 500	
2.	5274/3	48	ZATON PAŠNJAK	804 804	
		UKUPNO:		1304	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 500/2283		
NIKOLIĆ VEDRAN, OIB: 43815852839, PRIMORSKA ULICA 22B, SESVETE 10000 ZAGREB		
3.3	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-3608/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Kulaš Šime i Kulaš Petre.	na 3 (3.1)
3.5	Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-34524/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se spor a koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru radi utvrđenja bračne stečevine i izdvajanja posebne imovine pod posl. br. P Ob-254/2021 u pravnoj stvari tužiteljice Petre Kulaš.	na 3 (3.1)
4. Suvlasnički dio: 804/2283		
PEŠA BOŽE, OIB: 06476561288, 34 DAWES AVENUE, AMITY HARBOR, NY 11701, SAD		
5. Suvlasnički dio: 979/2283		
ŠIRIĆ DAMIR, OIB: 37778859418, PUT VRELA 3, 23000 ZADAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (979/2283)			
2.4	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-30480/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijeni prijedlog Širić Damira radi uknjižbe brisanja uknjižbe založnog prava.		na 2.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.6	Z-19711/2024	Zaprimljeno 11.05.2023.g. pod brojem Z-14593/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijena provedba rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 85 Ovr-1599/2018-61, od 10. studenog 2021. godine i zaključka Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 85 Ovr-1599/2018-91, od 8. svibnja 2023. godine	na 3 (3.1)
*3.7	Z-19711/2024	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-11550/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježba odbačene provedbe pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-1599/18 od 10. studenog 2021., na temelju čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22).	
3.8		Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19711/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR.1599/18 OD 10. STUDENOG 2021. 10.11.2021, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR. 1599/18 OD 10. LIPNJA 2024. 10.06.2024, OSTALO 21.03.2023 NIKOLIĆ VEDRAN, OIB: 43815852839, PRIMORSKA ULICA 22B, SESVETE 10000 ZAGREB	na 3 (3.1)
4. Suvlasnički dio: 804/2283			
4.1		Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-19237/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju prijedloga stranke zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem i Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u obliku javnobilježničke isprave kod javne bilježnice Anke Poropat iz Višnjana pod brojem OU-300/18 sklopljenog 15. lipnja 2018., koji se nalazi u Zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-13831/2018, PEŠA BOŽE, OIB: 06476561288, 34 DAWES AVENUE, AMITY HARBOR, NY 11701, SAD	na 2 (2.2)
5. Suvlasnički dio: 979/2283			
5.1		Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-19237/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju prijedloga stranke zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem i Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u obliku javnobilježničke isprave kod javne bilježnice Anke Poropat iz Višnjana pod brojem OU-300/18 sklopljenog 15. lipnja 2018., koji se nalazi u Zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-13831/2018, ŠIRIĆ DAMIR, OIB: 37778859418, PUT VRELA 3, 23000 ZADAR	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1783/2283)				
*1.1	Z-19237/2018	Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-13831/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA SKLOPLJEN U OBLIKU JAVNOBILJEŽNIČKE ISPRAVE KOD JAVNE BILJEŽNICE ANKE POROPAT IZ VIŠNJANA POD BROJEM OU-300/18 15.06.2018, za iznos tražbine od 15.500,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećanom za zaknske zatezne kamate i troškove eventuralnog sudskog spora ili ovrhe u korist:	15.500,00 EUR	vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 544704/2024



Kontrolni broj: 25467528aef11b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.unedjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.08.2024. 12:58

Katastarska općina: 336726, NIN-ZATON

Broj ZK uložka: 4912

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-37728/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	5274/2	48	ZATON DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZATON, PUT DRAGA I 23	979 712 267		Z-28855/2021
		UKUPNO:		979		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-28855/2021 UPIS k.č. 5274/2 iz zk.ul 1909 k.o NIN-ZATON	
2.1		Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-28855/2021 Prvenstveni red upisa: Z-25648/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti za z.k., KL: UP/I 932-07/2021-02/1747, RN: 1010/2021 od 27.07.2021., i čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da za stambenu zgradu, Zaton, Put Draga I 23, površine 267 m2 na kčbr. 5274/2 u katastarskom operatu nije priložen akt uporabljivosti.	
3.1		Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-33575/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIJEDLOGA za brisanje zabilježbe i upis pozitivne zabilježbe na č. zem. 5274/2, predlagatelja Damir Širić, OIB: 37778859418, Zadar, Put Vrela 3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-37728/2022	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-28855/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSL. BROJEM P-1061/20-9 22.10.2020, i Rješenja DGU Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa:UP/I 932-07/21-02/1747, Ur.broj:541-24-02/12-21-5, izdano dana 27. srpnja 2021., pravomoćno dana 17. rujna 2021. *ŠIRIĆ DAMIR, OIB: 37778859418, PUT VRELA 3, 23000 ZADAR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-37728/2022	Zaprimljeno 17.11.2022.g. pod brojem Z-34617/2022	na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zagermann Stane,	
1.3		Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-37728/2022	na 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN POD BROJEM:OV-8350/22 21.09.2022, PUNOMOĆ OVJERENA POD BROJEM:OPU-OV:1633/2022 09.06.2022, TABULARNA IZJAVA BROJ OV- 10606/2022 30.11.2022	
		ZAGERMANN STANA, OIB: 12206137906, ROSSINI STRASSE 4, INGOLSTADT,, NJEMAČKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 559317/2024



Kontrolni broj: 25572069f00b4b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.